

**KKTC  
GÜVENLİK KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI  
BOĞAZKÖY**



**GÜV.K.K.LIĞINA AİT BİNANIN KULLANIM ÖMRÜNÜ TAMAMLAYAN TAŞMA  
ROGARLARININ YENİLENMESİ VE TADİLAT PROJESİ**

**MEKANİK TEKNİK ŞARTNAMESİ**

**ŞARTNAME NU:**

GÜV.K.K.TEK.Ş.İNŞ.EML.(MEK.):07-26

**TARİH:**

3 / MART 2026

1. Bu teknik şartname yayım tarihinden itibaren geçerlidir.
2. Güv.K.K.lığının yazılı izni alınmadan şartnamede değişiklik, azaltma veya ekleme yapılamaz.

İÇİNDEKİLER

S.NU:

SAYFA NU:

1. KONU:.....	3
2. İDARİ BİLGİLER:.....	3
2.1. İŞİN KAPSAMI:.....	3
2.2. MALZEME:.....	3
2.3. PROJE VE UYGULANMASI:.....	3
2.4. İŞ SONU VE TEMİZLİK:.....	4
2.5. UYGULANACAK STANDARTLAR:.....	4
3. TAMİR VE TADİLAT KAPSAMINDA YAPILACAK İŞLER:.....	5
3.1. PİS SU TESİSATI BORU HATLARININ DÖŞENMESİ:.....	5
3.2. BETONARME ATIK SU RÖGARİ YAPILMASI:.....	5
4. İDARE İLE YÜKLENİCİ / MÜTEAHHİT ARASINDAKİ ÖZEL DURUM .....	6
5. GENEL BİLGİLER:.....	7

## **1. KONU:**

1.1. Bu teknik şartname, Güvenlik Kuvvetleri Komutanlığının ihtiyacı için, yapılacak olan tadilat projesi için idari bilgiler, proje kapsamında yapılacak işler, İdareye teslim edilecek belgeler ve genel bilgiler hususlarını konu alır.

## **2. İDARİ BİLGİLER:**

### **2.1. İŞİN KAPSAMI:**

2.1.1. İşin hazırlık safhasında ve icraatında, tüm işçilik işleri, alet, cihaz, malzemelerin temini, taşınması, yerlerine montesi ve bunların dış müdahalelerden etkilenmemesi için korunması, tüm sistemin; proje, şartname, standartlara uygun olarak montesinin yapılması ve çalıştırılması iş kapsamına girmektedir. Mekanik tesisata ait tüm montaj işleri, imalatçı firmaların istediği, standartlar dâhilinde ve Kontrollüğün uygun göreceği şekilde deneyim ve becerisi olan usta ve ehliyetli elemanlarca yapılacaktır. Uzmanlaşmış eleman gerektiren işlerde, vasıfsız işçi kullanılmayacaktır. **Kontrollük, uzmanlık isteyen işlerde çalıştırılacak elemanlardan ehliyetini belgelendirmesini isteme ve uygun görmediklerinin çalıştırılmamasını talep etme hakkına sahiptir.**

### **2.2. MALZEME:**

2.2.1. Kontrollük tarafından onaylanan, araç ve gereç binada kullanılacaktır. Bunların dışında Müteahhit tarafından şartnameye ve yapılacak mukaveleye aykırı malzemeler getirilmişse ve binada kullanılmışsa bunlar binadan uzaklaştırılacak ve değiştirilmesi Müteahhitten istenecektir. Bütün kontrol ve uygulama mekanizmasında Kontrol Mühendisi tam yetki olacaktır. Müteahhide ait tüm cihaz, araç ve gerecin korunmasından Müteahhit sorumludur. Bu sebeple gerekli önlemleri almakla Müteahhit kendisi yükümlüdür. Ölçme ve deneme işleri için Müteahhit gerekli teknik cihazları gerektiği anda binada bulundurmakla mükelleftir.

2.2.2. Müteahhit, şartnamede belirtilen malzemeleri sipariş etmeden veya almadan önce Kontrollüğün onayını alacaktır. Bütün malzemeler, bu şartnameye veya bu şartnamenin öngörmediği durumlarda, yürürlükte bulunan TSE ve/veya Avrupa standartlarına kesinlikle uygun olacaktır. Söz konusu gerekleri yerine getirmeyen malzemeler Kontrollük tarafından kabul edilmeyecek ve bu gibi durumlarda; Kontrollük, Müteahhit 'in bu malzemeleri söküp yerine standartlara uygun olanlar ile değiştirmesini isteyecektir. Böyle durumlar karşısında düzeltilen işin masrafı Müteahhitte ait olup, kendisine işi tamamlaması için sözleşmede tanınan sürede bir uzatma söz konusu olmayacaktır.

### **2.3. PROJE VE UYGULANMASI:**

2.3.1. Bu sözleşme kapsamındaki tüm mekanik tesisat işleri projeye uygun olarak yapılacaktır. Müteahhit, işe başlamadan önce projeleri dikkatle inceleyerek projelerin uygunluğunu doğrulayacak ve varsa yorumlayamadığı ya da hatalı, noksan gördüğü hususları en kısa zamanda Kontrollüğe bildirecektir. İmalat aşamasında projede verilen ölçü, detay ve diğer disiplinler ile koordinasyondan Müteahhit sorumlu olacaktır. Herhangi bir eksiklik, çelişki veya farklı yorum halinde yorum hakkı Kontrollüğe ait olacak ve verilen karara Müteahhit itirazsız uyacaktır.

2.3.2. Yapılacak tadilat projesi kapsamında çalışma yapılacak asfalt yol trafik akışına açık olduğu göz önünde bulundurularak, kullanıcıları en az seviyede mağdur edecek şekilde gerekli tadilat işlemler yapılacaktır. Yol kısa bir süre kapalı kalacak şekilde uygulama işleri yapılacaktır. (örnek. Kazı, dolgu,

boru döşeme işleri, rögar yapılması vb.). Ayrıca; müteahhit firma, çalışma yaptığı yollarda, kontrolünde onaylayacağı her türlü emniyet tedbirini almak (şerit uyarı bandı çekilmesi vb.), ışıklı ve ışısız trafik levhalarını bulundurmamak zorunda olacaktır. Yapılacak çalışma esnasında can ve mal güvenliği her zaman göz önünde bulundurulacaktır.

## 2.4. İŞ SONU VE TEMİZLİK:

2.4.1. Müteahhit yaptığı tüm işlerin temiz, tertipli ve muntazam bir şekilde imalatını yapıp korumaya alacaktır.

2.4.2. Projenin tamamlanmasına müteakip, mekanik tesisat ve proje kapsamında kullanılan tüm malzemelerinin genel temizliği yapılacaktır.

2.4.3. İşin yer teslimi kararın onaylatılmasına müteakip en geç 10 (on) takvim günü içerisinde yapılacaktır. İş yer teslimi yapılmasını müteakip 30 (Otuz) takvim gününde tamamlanacaktır.

## 2.5. UYGULANACAK STANDARTLAR:

2.5.1. Tüm mekanik tesisat işleri ile ilgili uygulanacak sistemler projede gösterilmiştir. Aksi projede ve teknik şartnamede belirtilmedikçe söz konusu işler aşağıda belirtilen maddelere uygun olacaktır.

2.5.2. Türk standartlarına (TS, TSE) – ASHRAE – CE Standartlarına – DIN Normlarına, uygun olarak yapılmak zorundadır. Teknik şartnameler ile yukarıda belirtilen normlar, şartnameler ve standartlar arasında farklılık olması durumunda teknik şartnameler geçerli olacaktır. Kontrollük, proje kapsamında kullanılan tüm mekanik tesisat malzemelerinin ürün kalite belgelerini isteme hakkına sahip olacaktır.

2.5.3. Türkiye yapımı malzeme ve teçhizat, TSE damgasını taşıyacak ve söz konusu standarda uygunluğu bu Enstitü tarafından belgelendirilmiş olacaktır. Bu gibi malzeme ve/veya teçhizat için yukarıda tanımlanan kalite belgeleri dışındaki veya benzeri belgeler yeterli sayılmayacaktır. Kontrollük, TSE belgesi yanında ilgili ürüne ve imalatçıya ait başka test veya kalite yönetim belgesini (ISO) de isteme hakkına sahip olacaktır.

2.5.4. Müteahhit, başka ülkelerde yapılmış malzeme ve/veya teçhizat kullanması durumunda bu malzeme ve/veya teçhizat için imal edildikleri ülkenin ilgili standartlarına ya da dünyaca kabul edilmiş uluslararası standartlara uygun olduğunu belirten belgeyi kontrollük talep etme hakkına sahip olacaktır. Bu belgelerin temini için Müteahhitte ek ücret ödenmeyecektir.

2.5.5. Proje kapsamında kullanılacak tüm mekanik tesisat malzemeleri Kontrollüğün onayına sunulacak ve Kontrollük gerekli onayı verdikten sonra montajları yapılacaktır. Proje kapsamında kullanılacak tüm malzemeler ürün kalite belgeli olacaktır. Kullanılacak malzemelerin ürün kalite belgesi olmaması durumunda, ürün üzerinde veya ürünün orijinal ambalajı üzerinde kalite belgesi (Örnek. TSE, TÜV, EN vb.) olduğuna dair ibare olacaktır. Kalite belgesiz veya markasız bir ürünün Kontrollüğe sunulması durumunda kesinlikle herhangi bir değerlendirme yapılmayacaktır.

2.5.6. Proje ve şartname içerisinde belirtilen tüm malzemeler İdareye onaylatılmadan kesinlikle kullanılmayacaktır. Numune sunulmasına imkân olmayan malzemeler için üretici kataloğu üzerinde işaretleme yapılarak, ilgili katalog İdare'ye teslim edilecektir. Projenin uygulanması esnasında numunesi sunulmayan malzeme tespit edilmesi durumunda, eğer istenilen teknik özellikleri sağlamıyor ise Kontrollük veya İdare tarafından söktürülecek ve ortaya çıkan sorun ek ücret talep edilmeden müteahhit tarafından giderilecektir.

### **3. TAMİR VE TADİLAT KAPSAMINDA YAPILACAK İŞLER:**

#### **3.1. PİS SU TESİSATI BORU HATLARININ DÖŞENMESİ:**

3.1.1. Tadilat projesi kapsamında kullanılacak pis su tesisatı boruları ile bağlantı elemanları projede belirtilen şekilde ø160mm çapında ve 3.2mm et kalınlığında PVC malzemeden üretilmiş olacaktır. PVC boruların ek yerlerinde muf geçmeleri akış yönü dikkate alınarak montaj yapılacaktır. Pis su tesisatında düşey boru uçları rögar içerisine yumuşak dönüş yaptırılarak yerleştirilecektir.

3.1.2. Pis su tesisatı hatları döşenirken 87° dirsek ve çift çatal kesinlikle kullanılmayacak, zorunlu hallerde dönüş olan yerler 2 adet 45° dirsek ile dönülecektir. **Özellikle dikeyden yataya geçişler 2 adet 45° köşe kullanılarak döşenecektir.**

3.1.3. PVC boru bağlantılarında ısıtma ile birbiri içerisine geçirme yapılmayacaktır. Tüm bağlantılar manşon bağlantı parçası kullanılarak yapılacaktır.

3.1.4. Tüm PVC boru bağlantı yerlerinde "T" ara elemanları yerine "Y" tipi ara elemanlar kullanılacaktır. Borular döşenirken boru birleştirmelerinde tutkal (tangit) ve lastik conta mutlaka kullanılacaktır.

3.1.5. Tüm pis su hatları montajında %1-2 boru çapı eğim kullanılacak ve kesinlikle bu eğimden aşağısına inilmeyecektir.

3.1.6. Pis su hatlarının döşenmesinin ardından boru içerisinde kalan inşaat atıklarının (kum, toprak, harç vb.) temizliği yapılacaktır. Bu kapsamda, yapılacak temizlik işlemi basınçlı su atan cihaz (jetwash) ile yapılacaktır. Temizlik işleminin yapılmasının ardından boruların içerisine su verilerek suyun akışı gözlemlenecektir. Yapılacak temizlik işlemleri kontrolün yetkili mühendisi gözetiminde yapılacaktır.

3.1.7. Proje kapsamında toplamda **60 metre** uzunluğunda ø160mm PVC tip atık su hattı döşenecektir. Atık su hatlarının tamamı toprak alan içerisinden döşenecektir. Toprak altına döşenen borular en az 60cm derinlikte olacak şekilde ve borunun altına ve üstüne 15 cm kum serilerek döşenecektir. Boruların döşenip kumlanmasının ardından kalan boşluk stabilize malzeme ile doldurularak sıkıştırılacaktır. **Kesinlikle kazılan toprak geri doldurulmayacaktır.**

3.1.8. 30 cm derinlikten daha derin kanalların kapatılması kapsamında ileride çökme ihtimalinin çok az olması için 30cm de bir kompaktör ile iyice sıkıştırma işlemi yapılarak kanalların kapatılması sağlanacaktır.

3.1.9. Proje kapsamında kazı esnasında oluşan araziden uzaklaştırılarak moloz toplama sahalarına atılacaktır. Beton ve büyük taş kalıntıları kesinlikle araziye yayılmayacaktır.

#### **3.2. BETONARME ATIK SU RÖGARI YAPILMASI:**

3.2.1. Tadilat projesi kapsamında 4 (dört) adet detayda belirtilen şekilde 40cm x 40cm betonarme atık su rögarı yapılacaktır. Rögarların yerleri projede belirtilmiştir. **Rögarların duvarları C20 betondan imal edilecek ve duvar kalınlıkları en az 10cm olacaktır.** Rögarlar hazır veya dökme rögar olacaktır. Kesinlikle tuğladan yapılmayacaktır. Rögar derinlikleri meyil koduna göre belirlenecektir. Gerekli meyiller verildikten sonra rögarların içinde su kalmayacak şekilde iç yüzeyleri harç ile yuvarlatılacaktır. Rögarların yapılmasının ardından üzerlerine rögar boyutuna uygun aşağıda belirtilen teknik özelliklerde kapak temini ve montajı yapılacaktır.

3.2.2. Pis su borularının, rögar içerisinden geçen bölümlerinde pis su borusu tamamen kesilmeyerek, boruların sadece üzeri kesilecek şekilde içerisinden akan suyun akışını kolaylaştırılacaktır.

3.2.3. Rögarların içerisine detayda gösterildiği gibi L şeklinde kanal yapılacaktır. Rögar kapağının çerçevesi kanal içerisine yerleştirilecek ve kapak kapandığı zaman dış yüzeyi ile aynı seviyede olacaktır. Yapılacak olan kanal için beton dökümünden önce önlem alınacaktır. Kanalın beton dökümünden önce yapılmaması durumunda, beton yüzey kırılarak kanal oluşturulacaktır. Rögar betonunun kurumasının ardından oluşturulan kanal içerisindeki tüm yüzeylere en az 10mm kalınlığında epoksi sürülerek, kapak çerçevesi üzerine monte edilecektir.

3.2.4. Proje kapsamında yapılacak 40cm x 40cm atık su rögarı üzerine orta seri kapak C250 (25 ton yükü kaldırabilen tip) sınıfında kompozit tip rögar kapağı temini ve montajı yapılacaktır.

3.2.5. Proje kapsamında temini ve montajı yapılacak olan tüm kapaklar üzerinde EN 124 standardına uygun olduğuna dair ibare olacaktır

3.2.6. Proje kapsamında kullanılacak olan rögar kapakları ile kapak çerçeveleri arasında kapağın tamamen kapanması ve kokuya neden olmaması için lastik conta olacaktır.

3.2.7. Rögarların kapak çerçevesi üzerine yerleştirilecek kapağın yüzeye yapışmaması için çerçeve üzerindeki harç kalıntıları iyice temizlenecektir.

3.2.8. Proje kapsamında temini ve montajı yapılacak tüm rögar kapakları için İdareye en az 2 adet numune sunulacak ve İdarenin uygun gördüğü kapak kullanılacaktır. Rögar kapaklarının montajı yapılmadan önce Kontrollüğün onayı alınacaktır.

3.2.9. Proje kapsamında yeni yapılan betonarme rögarların içerisi harç ile yuvarlatılmasının ardından tüm rögarların içerisine reaktif reçine bazlı izolasyon malzemesi (havuz izolasyonu, 2 bileşenli) ile su yalıtımı yapılacaktır. Rögarların içerisine yapılacak yalıtımın sağlıklı olabilmesi için 2 el uygulanacaktır. Uygulama fırça ile malzemenin rögarların iç yüzeylerine sürülmesiyle olacaktır. Yalıtım malzemesi en az 1mm kalınlığında sürülecek ve her elin arasında kimyasalın iyice kurumasa sağlanacaktır. Yapılan yalıtım işleminin en etkin bir şekilde görev yapması için gerekli tedbirler alınarak yalıtım yapıldığı esnada rögarın içerisine su, toz ve toprak girmesi engellenecektir.

#### **4. İDARE İLE YÜKLENİCİ / MÜTEAHHİT ARASINDAKİ ÖZEL DURUM**

4.1. Müteahhit ile İdare arasında yer tesliminden önce Mekanik Teknik Şartnamenin Ek'indeki Güvenlik Protokolü yapılacak ve protokolde belirtilen belgeler yer tesliminde İdare'ye teslim edecektir.

4.2. Müteahhit, idarenin sunacağı şantiye alanına giriş-çıkış, çevre emniyeti ve diğer tüm hususlara uymayı kabul edecektir. İdarenin sunacağı koşullara ve Ek'indeki Güvenlik Protokolünde yazan hususlara uyulmaması ve/veya uyulmadığının tespit edilmesi durumunda müteahhitin şantiye alanına girmesine izin verilmeyecektir. Müteahhitin tarafından aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilecektir.

**5. GENEL BİLGİLER:**

5.1. Proje ve şartnameleri alan Müteahhitler teklif verme aşamasında istedikleri veya anlamadıkları konuları yazılı veya sözlü olarak İdareden talep edecek ve İdare de sözlü olarak bilgi verecektir.

5.2. İşe başlamadan önce Kontrolün onayı dâhilinde proje ve şartname okunup gelecekte oluşacak tadilat işlerini önlemek için iş planı hazırlanacaktır.

5.3. Proje kapsamında kullanılacak tüm malzemelerin ürün kalite belgesi olduğuna dair ibare malzeme üzerinde olacaktır. (TSE, TÜV, vb.)

5.4. Müteahhit tesisatın montesinde kalifiye eleman çalıştıracaktır. Kontrollüğün onaylamadığı usta veya işçi derhal işyerinden uzaklaştırılacaktır.

5.5. Proje ve şartnamelerde belirtilmeyen ve sistemin çalışması açısından elzem ve gerekli olan diğer tüm hususlar Müteahhit tarafından bir tamam yapılacak olup sistem TSE, DIN, ISO normlarına uygun çalışır vaziyette teslim edilecektir.


5.6. İnşaat esnasında oluşacak her türlü hasardan Müteahhit sorumlu olacak ve yapılacak tamirden veya yenilenmeden hiçbir ek ücret talep etmeyecektir.

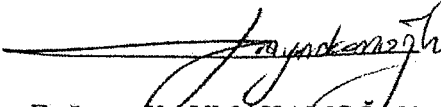
5.7. Müteahhitler, teklif verme aşamasında işin yapılacağı yeri, İdare ile koordine ederek yerinde görme hakkına sahiptirler.


5.8. Proje ve şartname bir bütün olup her ikisi de Müteahhidi bağlamaktadır. Proje kapsamında son söz İdare'ye aittir.

6. İş bu teknik şartname, eki hariç 8 (SEKİZ) sayfa olup bu madde ile birlikte 6 (ALTI) maddeden ibarettir.

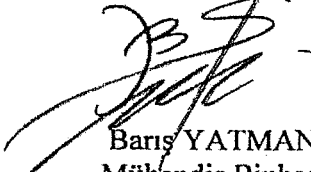
**ŞARTNAMEYİ HAZIRLAYANLAR**

  
Ahmet ÖSANMAZ  
Askeri Memur  
Makina Mühendisi

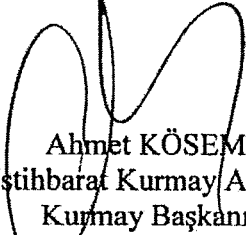
  
Doğaner KAYMAKAMOĞLU  
Mühendis Asteğmen  
Makina Mühendisi

  
Esmal FİDAN  
İkmal Üsteğmen  
İnşaat Proje Subayı

**İNCELENMİŞTİR**

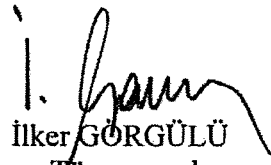
  
Barış YATMAN  
Mühendis Binbaşı  
İnşaat Emlâk Şube Müdürü

**UYGUNDUR**

  
Ahmet KÖSEM  
İstihbarat Kurmay Albay  
Kurmay Başkanı

**OLUR**

31.10.2026

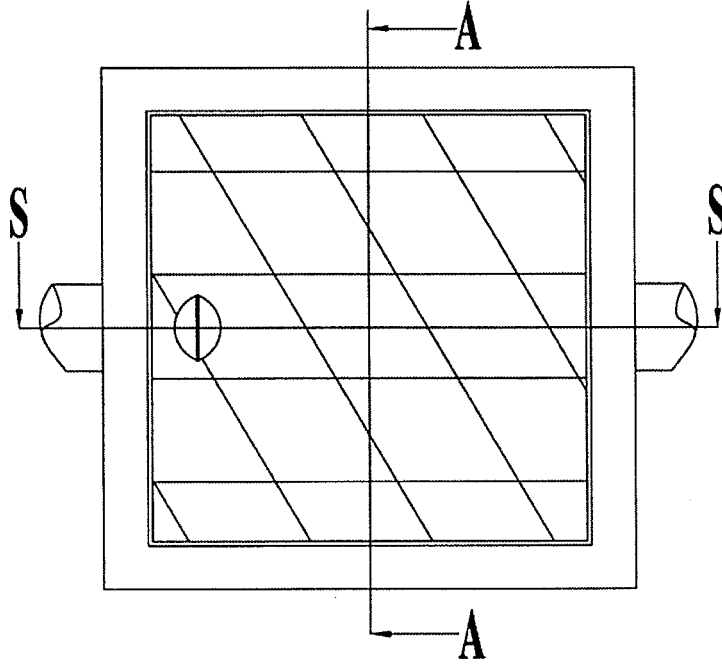
  
İlker GÖRGÜLÜ  
Tümgeneral  
Güvenlik Kuvvetleri Komutanı



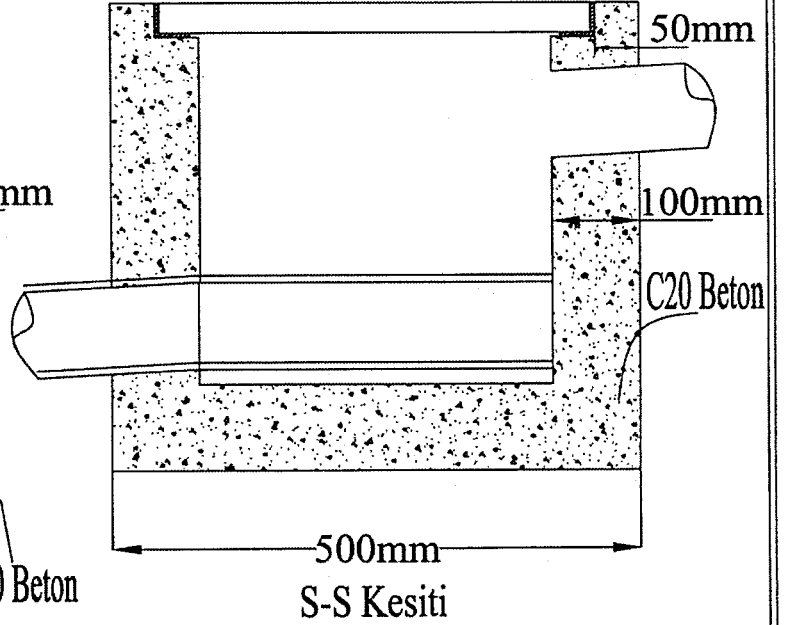
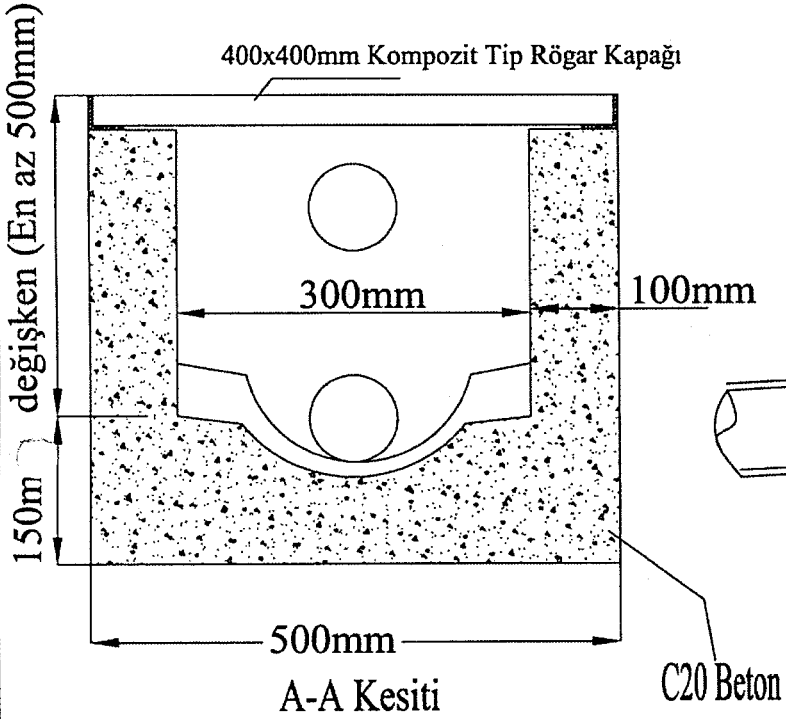
GÜVENLİK KUVVETLERİ KOMUTANLIĞINA AİT  
BİNANIN KULLANIM ÖMRÜNÜ TAMAMLAYAN TAŞMA ROGARLARININ  
YENİLENMESİ VE TADİLAT PROJESİ (ÖKK)



40CM X 40CM ATIK SU RÖGARİ DETAYI



400x400mm Kompozit Tip Rögar Kapağı



*[Handwritten signature]*

Not 1: Tüm borular 1/boru çapı eğim  
verilerek döşenecektir.

Not 2: Tüm ölçüler mm cinsindedir

1. Yığın En az 500mm olarak belirlenmiş mavi kumla doldurulmalıdır.